

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8525 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen - As Oy Tampereen Tohlopin Ruutu**  
**TRE:4052/02.06.02/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Liitteenä oleva, kaupungin ja As Oy Tampereen Tohlopin Ruudun välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8525 liittyvä, 22.6.2022 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

**Perustelut**

Maanomistajan omistamalla tontilla 837-204-1204-3 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8525. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja korttelirajat muuttuvat.

Käyttötarkoitus tontilla muuttuu teollisuusrakennusten korttelialueesta (TY-10) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), rantapuisto-(VP2) ja katualueeksi. Asemakaavamuutoksessa osa kaupungin omistamasta maa-alueesta kuuluu asemakaavamuutoksen mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat -yksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja maanomistajan välisen 22.6.2022 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan. Asemakaavamuutukseen nro 8525 liittyy omana päätösasianaan myös maanomistajan ja Tampereen kaupungin välinen, niin ikään 22.6.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus.

Tampereen kaupunki luovuttaa As Oy Tampereen Tohlopin Ruudulle noin 359 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan määräalasta 837-602-1-103-M601. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 8525 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. As Oy Tampereen Tohlopin Ruutu luovuttaa kaupungille noin 279 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan, joka on asemakaavamuutoksen 8525 mukaista rantapuisto (VP-2) ja katualuetta. Välirahana As Oy Tampereen Tohlopin Ruutu maksaa 175 355 euroa.

Asuinrakentamisen osalta hintana on käytetty 350 euroa /rakennusoikeuden kerrosneliömetri.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

As Oy Tampereen Tohlopin Ruutu, Jani Kiiskilä, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Minna Kiviluoto, kitiatalous, Anita Liecks

Liitteet:

1 Allekirjoitettu vaihtokirja As Oy Tampereen Tohlopin Ruutu

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 4.8.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.8.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
03.08.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 436

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.